

Online ummelden beim Umzug

Behörden-Verzeichnis

kostenlose Vorlagen

Umziehen. Ummelden. Online.

Ummelden24.de

www.ummelden24.de

Downloads

Kostenrechner

Halteverbotszonen

Umzugskarten

Anleitungen & Tips


Checkliste für Ihren Einzug

Einzug in die neue Wohnung: Damit alles reibungslos läuft haben wir für Sie diese Checkliste zusammengestellt. Lässig durch den Umzug – mit der Checkliste von Ummelden24.de haben Sie alles im Überblick.

Sind Sie gerade beim Umzug?

Umzugskartons kostenlos beim Umzug mit www.my-umzug-gmbh.de (bundesweiter Service)

Behalten Sie den Überblick: Einfach alles ankreuzen, was bereits erledigt ist

 Nützliche Tipps von Ummelden24.de

Mietvertrag

Ab wann kann die Wohnung bezogen werden?

Spielraum für den Umzug?

TIP: Wenn Sie in 10 Tagen einziehen, heisst das nicht unbedingt dass in 9 Tagen der Vermieter auszieht. Manchmal ist der Vermieter schon vorher weg und Sie haben damit einige Tage Spielraum, um sich genügend Zeit zu schaffen. Einfach mal beim Vermieter anfragen, meist kann man kulanterweise auch die Schlüsselabgabe einige Tage vorher regeln, um schon mal in der neuen Wohnung vorzubereiten.

Mietvertrag genau durchlesen

TIP: Legen Sie Wert darauf, dass Sie sich mit Ihrem Vermieter gut verstehen – schließlich werden Sie noch einige Jahre mit ihm klar kommen (müssen). Allerdings nicht auf Kosten der Genauigkeit: Gehen Sie mit dem Vermieter Punkt für Punkt den Mietvertrag durch - das schafft Klarheit für beide Seiten und vermeidet nachträgliche Ärgerlichkeiten. Auch wenn Sie unter Zeitdruck stehen - soviel Zeit muss sein.

Wieviele Schlüssel? Nachfertigung erlaubt?

Beschädigungen? Renovierung erforderlich?

TIP: Sind in der Wohnung (auch noch so kleine) Dinge kaputt oder beschädigt, sollten diese unbedingt im Mietvertrag oder Wohnungsübernahmeprotokoll festgehalten werden.

Zählerwerte festhalten: Strom, Wasser, Gas...

Kautions? (üblich sind 1-3 Monatsmieten)

Wo sind evtl. Fluchtwege / Notausgänge?

Wo ist der Hauptsicherungskasten (Strom) und die Haupthähne (Wasser, Gas)?

Ist der Hausmeister im Haus? Falls nicht: Telefonnummer, wann ist er erreichbar?

Drum herum

Nachbarn vorstellen

TIP: Sie sollten sich am Besten noch vor dem Einzug bei Ihren Nachbarn kurz vorstellen und auf evtl. Lärm hinweisen, der bei Ihrem Umzug entstehen wird. Auch wenn Ihre Nachbarn auf den ersten Blick unfreundlich erscheinen sollten (wahrscheinlich haben sie ja gerade einen stressigen Tag?) – bleiben Sie freundlich und zuvorkommend. Der erste Eindruck bleibt, auch wenn Ihr Nachbar grimmig schaut: Er nimmt Ihre Freundlichkeit trotzdem zur Kenntnis und wird sich zukünftig auch dementsprechend verhalten – zum Beispiel beim Lärm auf Ihrer Einweihungsparty, wenn Sie mal in seinem Garten grillen möchten oder einfach Sonntag früh mal ein wenig Zucker für Ihren Kaffee benötigen?

Wer hilft? Freunde, Bekannte, Verwandte?

Genug Platz zum Laden?

TIP: Am Besten eine Halteverbots-Zone bestellen – es wird einige Tage vorher ein Halteverbots-Schild aufgestellt, damit Sie vor Ihrer Haustüre genug Freiraum haben und nicht plötzlich nicht plötzlich Autos vor Ihrer Tür stehen, die Sie beim Herausragen Ihrer Möbel hindern und bei denen Sie evtl. Kratzer verursachen können.

Es gibt mittlerweile empfehlenswerte Anbieter, die sogar die Behördengänge und das Aufstellen der Schilder für Sie bundesweit übernehmen, u.A. bietet [Halteverbot Berlin 24](#) unter www.halteverbot-24.de diesen Service an (Der Name täuscht: Halteverbote werden in ganz Deutschland aufgestellt!)

Vom Aufstellen eines „privaten Halteverbots“ in Form von Kartons oder Stühlen ist abzuraten, da hier die Versicherung meist für Schäden nicht aufkommt und das sogar als Eingriff in den Straßenverkehr bestraft werden könnte. Sowohl an die bisherige, als auch an die neue Wohnung denken!

 Ausräumen & für den Umzug vorbereiten: Keller, Garage, Abstellräume?
 [Sperrmüll: Termin](#) zur Abholung

TIP: Heben Sie nicht alles auf! Denken Sie darüber nicht lange nach: Dinge, die Sie wirklich nicht brauchen, einfach wegwerfen. Sachen, die Sie „vielleicht einmal brauchen könnten“ werden Sie sicher nicht vermissen. Ein Umzug ist auch mit einer „Mach-mal-richtig-sauber“-Aktion verbunden. Für die Sperrmüll-Abholung empfiehlt es sich einen Anbieter zu suchen, der zum Wunschtermin kommt (zB. genau am Umzugstag), wie etwa [HSB Sperrmüll-Abholung](#) unter www.hsb-entsorgung.de

Notwendiges

 Ablesen: Strom, Wasser, Gas – mit dem Vermieter schriftlich festhalten
 Kautions der bisherigen Wohnung – zurück?
 Neue Wohnung: Renovieren?
 Kostenplan erstellen – Einrichtung, Tapeten, Geschenk an den Vermieter...
 Ummelden: Telefon, Kabel, Schule, Stromanbieter, Meldestelle, Post...

TIP: Bei www.ummelden24.de können Sie fast alle Ummeldungen bequem online durchführen – mit wenigen Mausklicks. Bei der Post können Sie einen Nachsendeauftrag stellen, damit alle Briefe mit der alten Adresse an Ihre neue weitergeleitet werden.

 Wohnungsschlüssel: neue Wohnung
 Nachsendeantrag bei der Post stellen
 Umzugskartons, Klebeband besorgen

TIP: Wertgegenstände und Dinge, die Sie während der ersten Tage brauchen könnten am Besten getrennt einpacken – so ersparen Sie sich die stressige Suche nach Ihrem Rasierer, Handy-Ladegerät usw. in den ersten Tagen oder beim Umzug. Im Internet lassen sich mittlerweile auch viele Anbieter finden die Umzugskartons, Klebeband und Rollenkarren direkt vor die Haustür liefern, zB. der Umzug-Shop unter www.umzug-2.de

 Werkzeugkiste: Alles da, was Sie brauchen?
 Akku-Schrauber, Wasserwaage, Verlängerungskabel, Maßband – wirklich alles da?
 Toiletten benutzbar – auch während dem Umzug?

Auch beim Schleppen muss man(n) mal – lassen Sie im WC einige Rollen Klopapier da und achten Sie auf Wasserversorgung, damit auch hier nichts schiefgeht

 Handy aufladen – Sie werden´s während dem Umzug brauchen
 Wohnungs-Übergabe-Protokoll mit dem Vermieter ausfüllen

TIP: Auch die besten Mieter-Vermieter-Verhältnisse sind schon bei solchen Dingen zu Bruch gegangen – am Besten ganz förmlich alles abklären und unterzeichnen. Ins Wohnungsübergabeprotokoll gehören u.A. die Zählerstände, Anzahl der Schlüssel, evtl. Beschädigungen oder Renovierungen. Eine Vorlage für das Wohnungsübergabeprotokoll können Sie unter <http://www.ummelden-24.de/umzug/ummelden/download/wohnungsuebernahmeprotokoll> kostenlos herunterladen.

 Namensschilder: Briefkasten, Klingel unten, Klingel oben

TIP: Damit Ihre Umzugshelfer wissen, wo sie klingeln sollen: Bestellen Sie Ihr Namens-Schild am besten einige Tage (besser: einige Wochen) vorher. Im Internet finden sich viele Anbieter und Druckereien, die Ihnen so etwas an die alte Anschrift zustellen, damit Sie diese vor dem Einzug bereits haben. Ummelden24.de bietet diesen Service ebenfalls an, unter <http://www.ummelden-24.de/namensschild>

 Fotos vom „Ur-Zustand“ der neuen Wohnung machen

TIP: Damit Sie beim nächsten Auszug einen Nachweis darüber haben, wie die Wohnung bei Ihrem Einzug aussah. Man kann ja heutzutage nie wissen. Außerdem ist so etwas ganz sinnvoll, wenn Sie später einen Nachmieter suchen. Dann haben Sie bereits Fotos zur Hand und können „Ihre“ Wohnung bequem zB. bei www.immobilienscout24.de anbieten.

Lifestyle-Tipps

Mal ganz ehrlich – was planen Sie bereits seit Langem, worin sie Ihren „inneren Schweinehund“ noch nicht überwinden konnten? Eine neue Wohnung ist auch mit Veränderung verbunden. Dabei liegt es in Ihrer Hand, ob diese Veränderung positiv ausfällt, oder nicht. Einige sinnvolle Tipps für Ihr neues Zuhause & Leben:

Etwas mehr Bewegung?

Sie haben für Sport keine Zeit? Joschka Fischer joggt. Sogar Bill Clinton ist während seiner Amtszeit regelmäßig joggen gegangen. Ein wenig Zeit findet sich immer. Sind Sie an den richtigen Fleck gezogen, können Sie sich ein wenig über die Ortschaft erkundigen. Haben Sie einen Wald, Park oder lange Feldwege in der Nähe, können Sie hier prima in Ihr „neues Leben“ ein wenig Sport einbinden. Nehmen Sie sich vor, morgens eine halbe Stunde joggen zu gehen – das macht Sie nicht nur fitter, sondern wirkt sich für Ihr gesamtes Wohlbefinden positiv aus. Und in einer neuen Umgebung fällt es Ihnen leichter, sich neue Gewohnheiten anzueignen

Endlich Nichtraucher?

Die guten Vorsätze die letztes Silvester beschlossen wurden haben Sie nicht durchgehalten? Sie können trotz guten Absichten nicht auf den blauen Dunst verzichten? Wenn Sie wirklich aufhören möchten, dann sollten Sie das – aber nicht während des Umzugs – unmittelbar nach Ihrem Einzug in die neue Wohnung tun. Ihre Motivation sind hier nicht nur, dass die Tapeten und Vorhänge diesmal auch wirklich sauber bleiben, sondern auch die neue Umgebung in der Sie sich neue Gewohnheiten aneignen können. Können Sie nicht ganz auf Ihre tägliche Ration Nikotin verzichten, dann ist die neue Umgebung eine empfehlenswerte Basis, das Rauchen ebenfalls „umziehen“ zu lassen: Nehmen Sie sich vor nur noch auf dem Balkon zu rauchen (oder: nur in der Küche, nur im Flur) und halten Sie sich daran. Das wird Ihnen nicht nur Ihre Tapete danken, sondern Sie rauchen automatisch auch weniger!

Neues Zuhause, neues Leben

Da haben Sie Recht: Nur weil Sie jetzt woanders wohnen, sind Sie nicht gleich ein neuer Mensch. Doch ein Umzug bedeutet immer: Veränderung. Sie fahren einen anderen Weg zur Arbeit. Gehen meist woanders einkaufen. Haben einen anderen Wohnungsschlüssel. Neuer Job. Neues Klingelschild. Neue Visitenkarten. Und: Falls nicht schon geschehen – machen Sie sich diesen Umzug zum Vorteil, um von schlechten Gewohnheiten Abschied zu nehmen. Einige allgemeine Dinge haben wir Ihnen oben aufgelistet – der Rest lässt sich individuell gestalten.



GUTSCHEIN
FÜR IHREN **UMZUG**

Sparen beim Umzug!

Mit diesem Gutschein erhalten Sie bei Ihrem Umzug mit der My Umzug GmbH einen Rabatt in Höhe von

40,- EURO

Rufen Sie uns an!
030 - 499 88 550

Gutschein unbefristet einlösbar. Max. 1 Gutschein je Auftrag. Keine Barauszahlung. Gilt bei Tagespauschale. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt-Aktionen.



Weitergabe erlaubt
unentgeltlich und in unverändertem Zustand

HIER ABSCHNEIDEN

www.HSB-Entsorgung.de
Florastr. 38, 13187 Berlin

BUNDESWEIT

An-/Abfahrt, LKW, Arbeitskräfte, Entsorgungsgebühren
ALLES INKLUSIVE → nur **57,- €/m³**
inkl. MwSt. 19%

GUTSCHEIN
30 Euro

HSB
ENTSORGUNG
HOME SERVICE BERLIN

030 41719170
Fax: 030 - 499 025 29 **KOSTENLOSE BESICHTIGUNG**

GESCHÄFTSAUFLÖSUNGEN
ENTSORGUNG | ENTRÜMPELUNG
WOHNUNGSAUFLÖSUNG & BÜRO
GROSSRÄUMUNGEN JEDER ART
SPERRMÜLL | RÄUMUNGEN JEDER ART

Max 1 Gutschein pro Auftrag einlösbar, gültig ab einen Auftragswert von 500,-€, UNBEFRISTET EINLÖSBAR *keine Barauszahlung

HIER ABSCHNEIDEN