

Ihr Partner für Umzüge & Haushaltsauflösungen.

Noch Fragen? Rufen Sie uns an!

**0 3 0 - 499 88 55 0**



**UMZUG BERLIN, HAMBURG & BUNDESWEIT**  
ENTSORGUNGEN | BÜROUMZUG | GESCHÄFTSUMZUG  
BETRIEBSUMZUG | EINLAGERUNGEN | FIRMENUMZÜGE  
HAUSHALTAUFLÖSUNG | WOHNUNGSAUFLÖSUNG  
RÄUMUNG | KOMPLETT-UMZÜGE | ZWANGSRÄUMUNG  
KOSTENÜBERNAHME AUCH DURCH ARBEITSGEBER /  
ARBEITSAMT / SOZIALAMT / BUNDESWEHR

© 2008-2011 Ummelden24.de / My Umzug GmbH, Schwedenstr. 18b, 13357 Berlin

Wichtige Information: Wir fassen in diesem Dokument ausschließlich Erfahrungen von Umzugsunternehmen und Umziehenden zusammen. Dies ist lediglich eine Vorlage und stellt nur die Anhaltspunkte dar, nach denen Sie sich richten können. Diese Muster-Vorlage / dieses Musterformular kann allerdings keine fachliche Auskunft oder rechtliche, individuelle Beratung ersetzen. Im Zweifelsfall empfehlen wir Ihnen, einen Rechtsanwalt Ihres Vertrauens aufzusuchen. Weitere Vorlagen auf der Website der [My Umzug GmbH Berlin](http://MyUmzugGmbHBerlin.de) im Internet.

**INFO: Dies ist lediglich das Deckblatt.** Das Dokument „Mietvertrag Garage“ finden Sie auf der folgenden Seite

# Checkliste Mietminderung

Checkliste für die Minderung der Miete einer Mietwohnung

**GUTSCHEIN**  
**FÜR IHREN UMZUG**

**Sparen beim Umzug!**  
Mit diesem Gutschein erhalten Sie bei Ihrem Umzug mit der My Umzug GmbH einen Rabatt in Höhe von  
**40,- EURO**

Rufen Sie uns an!  
 **030 - 499 88 550**

Gutschein unbefristet einlösbar. Max. 1 Gutschein je Auftrag. Keine Barauszahlung. Gilt bei Tagespauschale. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt-Aktionen.

## **Mögliche Gründe für die Mietminderung**

- Wohnungsmangel ist während der Mietzeit aufgetreten
- Wohnungsmangel von Anfang an vorhanden, war aber bei Anmietung nicht zu entdecken.
- Vom Vermieter zugesicherte Eigenschaft fehlt ganz oder teilweise

## **Mietminderung ausgeschlossen**

- Vermieter weiß nichts von Mängeln, keine Benachrichtigung.
- Mangel ist nur unerhebliche Beeinträchtigung.
- Mangel ist Mieter schon seit Einzug in die Wohnung bekannt.
- Trotz Mangels jahrelang volle Miete gezahlt.

## **Mietminderung anfordern – so funktioniert es:**

- Der Vermieter ist informiert und die Mängel wurden schriftlich angezeigt.
- Die Mängel wurden dokumentiert und können bewiesen werden, zB. durch Fotos, Aussagen der Nachbarn o.ä.
- Die Ausgangsmiete für die Mietminderung ist brutto (inkl. Nebenkosten)!

- Zeitraum der Mietminderung: Wie lange lagen die Mängel vor?
- Schätzen der Beeinträchtigung des Wohnwerts für die Mietminderung
- Verrechnen mit den nächstfälligen Mietzahlungen?
- Dauerauftrag oder Bankeinzug: Betrag korrigieren

**Prüfen Sie weitere Rechte in Zusammenhang mit den Mängeln:**

- Reparaturen durch den Vermieter ?
- Selbsthilfe möglich ?
- Schadenersatz möglich ?
- Kündigung der Wohnung ?



**Haushaltsauflösung ?**

**Wir machen 's - schnell & sauber !**

WOHNUNGS AUFLÖSUNGEN - ENTRÜMPELUNGEN - ENTSORGUNGEN  
RÄUMUNGEN ALLER ART - HALTEVERBOTSZONEN - SPERRMÜLLABFUHR  
GESCHÄFTSAUFLÖSUNGEN - UMZÜGE - EINLAGERUNGEN

**GUTSCHEIN**  
**HSB** 40€  
ENTSORGUNG

Gutschein gilt für die Haushaltsauflösung. Max. 1 Gutschein pro Auftrag, nicht kombinierbar. Unbefristet einlösbar in unseren Niederlassungen in Hamburg und Berlin. Barauszahlung nicht möglich.

**TIPP:** Lassen Sie sich im Zweifelsfall vom Mieterverein helfen.

Diesen finden Sie im Internet unter [www.mieterbund.de](http://www.mieterbund.de)